

Rehabilitering Ombygging Tilbygg Nybygg



Utfordringer og løsninger i byggeprosessen

Utfordringer

Byggeprosjekter skal planlegges, prosjekteres og gjennomføres på en slik måte at resultatet blir som forventet og forutsatt.

Når et byggeprosjekt skal gjennomføres er noen av de viktigste utfordringer relatert til funksjoner, estetikk, miljø, fremtidig vedlikehold, fremdrift og økonomi.

Erfaringsvis ligger det også store utfordringer i selve plan- og gjennomføringsprosessen. Bare det å finne frem til samarbeidspartnere og entreprenører som tar ansvar for å løse de viktigste utfordringene, kan være en utfordring i seg selv.

Denne informasjonsfolder kan forhåpentligvis bidra til å gjøre noen av disse utfordringer enklere å møte.



Vardåsen kirke, Asker: Mur og puss

Illustrasjonsfoto

Alle illustrasjonsfoto i denne informasjonsfolderen er hentet fra prosjekter hvor Mjøndalen Mur og Puss AS har stått for hele eller deler av arbeidet.

For mer informasjon om referanseprosjekter, se www.mmpas.no

Forsidefotos: Bærum Rådhus, Rehabilitering mur og flis. Langkjenntunet barnehage, Kongsberg: Totalentreprise. Moss Lufthavn, Rygge: Flisarbeider. Drammensbadet: Flisarbeider

Løsninger

Funksjonalitet og estetikk er to faktorer som er vesentlige for fremtidig bruk og trivsel. Et tett samarbeid mellom byggherre, arkitekt, konstruktør og entreprenør er et godt utgangspunkt for videre utvikling. Vurdering av materialbruk og løsninger med stor formbarhet, god overflate og fargesammensetning, som skal benyttes, er essensielt.

Når det i tillegg skal tas hensyn til miljø, vedlikehold og kostnader vil et samarbeid med utførende entreprenører og murmester være av avgjørende betydning når bygget er ferdigstilt. Murte konstruksjoner åpner for mange av de løsningene og fordelene som kreves for å lykkes., bl.a. minimalt vedlikehold og flere miljømessige fordeler.

For mer informasjon om utfordringer og løsninger, se www.mmpas.no

Samarbeidspartner

Mjøndalen Mur og Puss AS er et entreprenør- og murmesterfirma som har spesialisert seg å foreta planlegging og utførelse av små og mellomstore byggeprosjekter. Det være seg rehabilitering, ombygging og tilbygg eller helt nye bygg.

Bedriften har sentral godkjenning for prosjektering, utførelse og kontroll. I tillegg er bedriften godkjent i henhold til byggebransjens våtromsnorm og er medlemmer av NML Norske Murmestres Landsforening.

Bedriften er blant de største og ledende murmesterbedriftene i Norge. Helt siden starten i 1986, har mur, puss og flis, vært kjerneområder for bedriften. Dagens marked stiller også krav til leveranse av varer og tjenester, som kompletterer mur og puss, slik at leveransen fremstår som helhetlig. Selvfølgelig inngår også dette i bedriftens tilbud.

Bedriftens ansatte og ledelse har spesiell kompetanse innenfor planlegging, bygging og leveranse av fag-entrepriser og kvalitetsbygg i samsvar med avtalt standard.

I nybyggsektoren har mange av tidligere prosjekter vært levert som underentrepriser for større entreprenører. Bedriften påtar seg også totalentrepriser. Mjøndalen Mur og Puss har derfor naturlig samarbeid med dyktige arkitektkontorer, rådgivende ingeniører og andre samarbeids-partnere på områder som ikke dekkes av egen kompetanse.

Prosjektene administreres og ledes alltid av egne prosjektledere.

Bedriften påtar seg oppdrag i Oslo, Akershus, Buskerud, Vestfold, Telemark og Østfold.

For mer informasjon om Mjøndalen Mur og Puss AS, se www.mmpas.no



Vøyenenga senter: Mur, puss og flis

MILJØ OG ENERGISPARING

Bygg i tunge konstruksjoner er energibesparende

Betydelig energisparing kan oppnås ved riktig bruk av tunge materialer og konstruksjoner i bygg. Mur og betong har meget god varmekapasitet, og holder på varmen når nattetemperaturen synker på vinterstid, og motsatt når dagtemperaturen stiger om sommeren. Løsningene kan utnyttes til å redusere behovet for kjøpt energi, både til oppvarming og til avkjøling.

Penger å spare

I løpet av et år kan det dreie seg om betydelige besparelser. Opptil 20% redusert energiforbruk er ikke uvanlig dersom mulighetene utnyttes optimalt. I tillegg kan man kanskje kutte ut kjøleanlegget. Tunge konstruksjoner gir energiøkonomiske løsninger, og er godt egnet både i eneboliger, tett/lav boligbebyggelse, boligblokker og større bygg som skoler, sykehus og næringsbygg. Mur og betongbransjen har, i samarbeid med Sintef Byggforsk, utarbeidet et veiledningshefte. Her gis det mange tips om hvordan energi kan spares ved fornuftig utnyttelse av mur og betongs termiske masse.

Miljøveiviser

Miljø Mur og Betong, er en helt ny brosjyre fra byggutengrenser.no. Denne tar for seg miljøaspektet i forhold til mur og betong som byggematerialer. Brosjyren forklarer på en enkel og pedagogisk måte hvordan mur og betong kan være et av de mest miljøvennlige byggematerialer vi har.



Dette fordi:

- Mur og betong har stor varmelagringssevne. Utnyttes dette riktig, kan man spare opptil 20 % energi.
- Mur og betong har lang levetid.
- Mur og betong krever lite vedlikehold.
- Ved avhending kan materialene knuses og benyttes på nytt.
- Eksponert betong og murverk absorberer CO2 i materialenes levetid.
- Mur og betong avgir ingen allergifremkallende gasser.

For mer informasjon om miljø og energisparing og for linker til bransje og forskningsmiljøer, se www.mmpas.no



Moss Lufthavn, Rygge: Flisarbeider



Årvollveien 52, Oslo: Mur, puss og flis



Foto: Jørgen Jacobsen

Vollen skole, Asker: Mur, puss og flis



Oscarsborg festning, Drøbak: Rehabilitering av mur



Foto: Morten Delbæk

Akershus festning. Rehabilitering av mur

Samarbeidspartnere:

Vi samarbeider med Mjøndalen Mur og Puss AS og ivaretar leveranse av:



BI-Produkter AS:
Leverandør av forankring,
armering og tilbehør
www.bi-produkter.com



Fagflis Liertoppen. L-flis & interiør AS:
Leverandør av flisprodukter
www.fagflis.no



Rolf Isaksen AS:
Leverandør av bærekonstruksjoner
og teglelementer
www.ri.no



Maxbo Ivar O. Haugen AS:
Leverandør av byggevarer
www.iohaugen.no



Maxit AS:
Leverandør av Leca, mørtel
og puss systemer
www.maxit.no



Wienerberger AS:
Leverandør av tegl til muring
og til tak
www.wienerberger.no

Kontaktinformasjon:

www.mmpas.no

e-post: agk@mmpas.no

telefon: 32 87 46 12



STRANDVEIEN 18 - 3050 MJØNDALEN